

# Datenschutzerklärung

## 1. Verantwortlicher

Verantwortlich für die Verarbeitung personenbezogener Daten auf dieser Webseite ist:

SustainEstates GmbH  
Breite Straße 3  
40213 Düsseldorf  
Deutschland

Handelsregister B des Amtsgerichts Düsseldorf HRB 110966  
USt-IdNr.: DE 458530294  
Steuernummer: 133/5872/2839

Telefon: [+49 211 5405 96009](tel:+49211540596009)  
E-Mail: [info@sustainestates.com](mailto:info@sustainestates.com)

## 2. Allgemeine Hinweise zur Datenverarbeitung

Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Personenbezogene Daten werden von uns vertraulich und entsprechend den gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung behandelt.

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (z. B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis.

## 3. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck von deren Verwendung

a) Beim Besuch der Webseite

Beim Aufrufen unserer Webseite werden durch den auf Ihrem Endgerät zum Einsatz kommenden Browser automatisch Informationen an den Server unserer Webseite gesendet. Diese Informationen werden temporär in sogenannten Logfiles gespeichert. Folgende Informationen werden dabei ohne Ihr Zutun erfasst:

- IP-Adresse
- Datum und Uhrzeit
- Name und URL der abgerufenen Datei
- Referrer-URL
- verwendeter Browser und Betriebssystem

Diese Daten werden zu folgenden Zwecken verarbeitet: Gewährleistung der Systemsicherheit, komfortable Nutzung der Webseite, administrative Zwecke. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO.

#### b) Bei Nutzung des Kontaktformulars

Wenn Sie uns per Kontaktformular Anfragen zukommen lassen, werden Ihre Angaben aus dem Formular inklusive der von Ihnen angegebenen Kontaktdaten zwecks Bearbeitung und für den Fall von Anschlussfragen bei uns gespeichert.

Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO.

#### c) Bei Anmeldung zu einem Newsletter (falls eingesetzt)

Bei Anmeldung speichern wir Ihre E-Mail-Adresse und weitere Daten, um Ihnen regelmäßig Informationen zuzusenden. Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO. Die Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

### 4. Weitergabe von Daten

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte findet nur statt, wenn:

- Sie Ihre Einwilligung erteilt haben (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO),
- die Weitergabe zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO),
- eine gesetzliche Verpflichtung besteht (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO), oder
- dies gesetzlich zulässig und für Vertragsabwicklung erforderlich ist (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).

### 5. Cookies

Unsere Webseite verwendet Cookies. Diese dienen dazu, unser Angebot nutzerfreundlicher, effektiver und sicherer zu machen. Die meisten Cookies sind sogenannte „Session-Cookies“ und werden nach Ende Ihres Besuchs gelöscht.

Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

### 6. Analyse-Tools und Tracking (falls eingesetzt)

Sofern Analyse-Tools (z. B. Google Analytics, Matomo) eingesetzt werden, muss hier eine gesonderte Information mit Opt-out-Möglichkeiten ergänzt werden.

### 7. Social Media Plugins (falls eingesetzt)

Bei Einbindung von Social-Media-Plugins (Facebook, LinkedIn, Instagram) sind zusätzliche Hinweise zu deren Datennutzung erforderlich.

### 8. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht auf:

- Auskunft (Art. 15 DSGVO),
- Berichtigung (Art. 16 DSGVO),
- Löschung (Art. 17 DSGVO),
- Einschränkung (Art. 18 DSGVO),
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO),
- Widerruf von Einwilligungen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO),
- Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

## **9. Datensicherheit**

Wir verwenden innerhalb des Webseiten-Besuchs SSL-Verschlüsselung (Secure Socket Layer) mit der jeweils höchsten vom Browser unterstützten Stufe.

## **10. Aktualität und Änderung dieser Datenschutzerklärung**

Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig und hat den Stand 01.10.2025. Durch Weiterentwicklung unserer Webseite oder gesetzliche Änderungen kann es notwendig werden, diese Datenschutzerklärung zu ändern.

Dezember 2025